

**Prosselsheim****Baureifes Land**

## OT Prosselsheim

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Vierzig Äcker	0,4	0,6	140	15					
2	Kirchgrund	0,4	0,5 / 0,6	140	25					
3	Sonnenweg			225						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										65
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				110						80

## OT Püssensheim

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Rehwiesen	0,4	0,8	135	15					
2	Vorderes Gspreu	0,4	0,6	135	25					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										65
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				110						75

## GT Seligenstadt

<b>Sonstiger Innenbereich</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										45

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Prosselsheim	75	---	35
OT Püssensheim	75	---	35