

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Prosselsheim

Prosselsheim

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 16.04.2024 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2024 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet.

Zusätzlich wurden auch neue Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Prosselsheim ist mit Stand 01.01.2024 in Höhe von 3,20 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 64 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2022 bis einschließlich 31.12.2023 betrug 1,00 €/m² bis 5,00 €/m².**

Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Prosselsheim in Höhe von 1,80 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,55 €/m² ausgewiesen.