



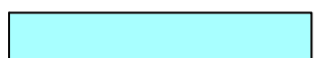






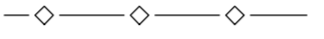
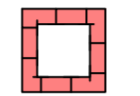


# Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Gewerbegebietsflächen § 8 BauNVO
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünflächen
-  Graben
-  Randeingrünung
-  Landschaftsbestimmende Bäume (Bestand)

# Nachrichtliche Übernahme

-  Vogelschutzgebiet (Ochsenfurter und Uffenheimer Gau und Gäulandschaft nördlich Würzburg)
-  Biotopkartierung (Flachland) mit Nummer (nachrichtliche Übernahme)
-  Ökokatasterfläche aus der Flurbereinigung (nachrichtliche Übernahme)
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier: 20-kV-Kabelanlage der N-ERGIE Netz GmbH mit Schutzzonenbereich von 1,0 m beiderseits der Leitungsachse.
-  Kommunikationsleitung unterirdisch, hier: Telekommunikation der Telekom Deutschland GmbH mit Schutzzonenbereich von 0,5 m beiderseits der Leitungsachse.
-  Baudenkmal mit Aktennummer (nachrichtliche Übernahme)

## B) Hinweise durch Text

1. Sämtliche bestehende Darstellungen und Hinweise des gültigen Flächennutzungsplans und bestehender Änderungen behalten weiterhin Gültigkeit, soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Darstellungen trifft.



Übersichtskarte unmaßstäblich

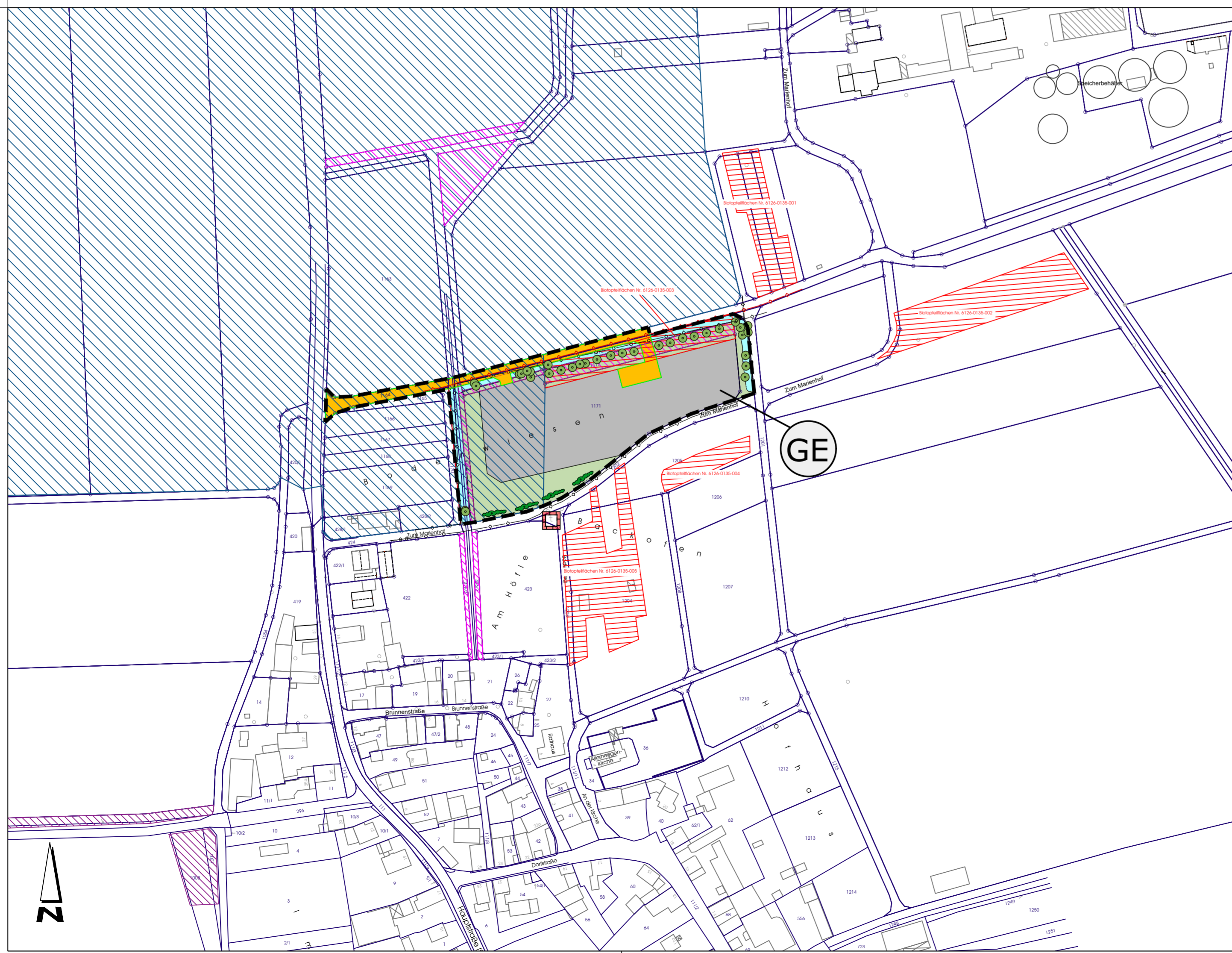
Würzburg, 19.02.2024

Ingenieurbüro für Bauwesen  
 Dipl. Ing. (FH) Frank M. Braun  
 M. Eng., Beratender Ingenieur  
 Falkenstraße 1  
 97076 Würzburg  
 Bearbeitet:

Für die Gemeinde:  
 Prosselsheim, den  
 Gemeinde Prosselsheim

M. Eng. Dipl. Ing. (FH) Frank M. Braun

Birgit Börger, 1. Bürgermeisterin



# Gemeinde Prosselsheim Landkreis Würzburg 6. Änderung des Flächennutzungsplans M = 1: 2.000

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom \_\_\_\_\_, hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_, hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom \_\_\_\_\_, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, in der Fassung vom \_\_\_\_\_, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Prosselsheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
 Prosselsheim, den  
 Birgit Börger, 1. Bürgermeisterin
7. Das Landratsamt Würzburg hat die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
 Prosselsheim, den  
 Birgit Börger, 1. Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.  
 Prosselsheim, den  
 Birgit Börger, 1. Bürgermeisterin