



Gemeinde Prosselsheim

Niederschrift

Gemeinderat Prosselsheim
Öffentlich

Sitzungstermin:	Montag, 19. September 2022
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:	19:30 Uhr
Sitzungsende öffentlicher Teil:	20:15 Uhr
Ort:	Rathaus Prosselsheim, Saal im Obergeschoss
Sitzungsnummer:	Pro/2022/011

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Börger, Birgit

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Landauer, Rainer

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Friedrich, Bernhard

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Birkhofer, Fridl

Eberth, Reiner

Herbig, Alexander

Scholl, Elmar

Dr. Stibbe, Carsten

Wehner, Bernhard

Friedrich, Karin

erscheint um 19.30 Uhr
zum öffentlichen Teil

Schneider, Kathrin

Spiegel-Vogelsang, Anke

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Bach, Christian

Entschuldigt fehlend

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich:

- 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
- 3 Bauanträge und Bauvorhaben -
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Teilabbruch eines Wohnhauses und Umnutzung zu überdachten Stellplätzen, Neubaustraße 28, Prosselsheim - beschließend
- 4 Bebauungsplan "Grundschule" der Gemeinde Unterpleichfeld
Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als Träger öffentlicher Belange - beschließend
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“
sowie 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der
Stadt Dettelbach
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1
BauGB
- beschließend
- 6 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
- 7 Informationen der 1. Bürgermeisterin / Verschiedenes - informativ
 - 7.1 Kulturwanderweg - zur Information
 - 7.2 Ortsumgehung - zur Information
 - 7.3 Stadt Volkach: Generalsanierung des Freibades - zur Information
 - 7.4 Sicherheitszustand in der Gemeinde - zur Information
 - 7.5 Säuberung und Leerung des Schönungsteichs - zur Information
 - 7.6 Regionalbudget - zur Information
 - 7.7 Wasserentnahme am Löschweiher - zur Information
 - 7.8 Fahrbahndecken-Erneuerung Staatsstraße 2260 - zur Information
 - 7.9 Kläranlage Stadt Dettelbach - zur Information
 - 7.10 Kanaldeckelregulierungen - zur Information
 - 7.11 Radoffensive - zur Information
 - 7.12 Hydranten im Sonnenweg - zur Information
 - 7.13 3. Bürgermeister Friedrich: Baumkontrolle - zur Information
 - 7.14 GR Dr. Stibbe: Bäume - zur Information

Öffentliche Sitzung
(Beginn um 19.30 Uhr)

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
--

Sachvortrag:

Ton und Bildaufnahmen jeder Art bedürfen der vorherigen Zustimmung der Vorsitzenden und des Gemeinderates. Die Tagesordnung und die Tischvorlage wurden mit der Einladung versandt.

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend

Sachvortrag:

Genehmigung der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2022.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2022 wird genehmigt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

TOP 3	Bauanträge und Bauvorhaben -
--------------	-------------------------------------

TOP 3.1	Antrag auf Baugenehmigung zum Teilabbruch eines Wohnhauses und Umnutzung zu überdachten Stellplätzen, Neubaustraße 28, Prosselsheim - beschließend
----------------	---

Sachvortrag:

Das im Betreff genannte Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Umgebung ein.

Beratung:

Das Einfügen des Bauvorhabens in die Umgebung sieht der Gemeinderat sehr skeptisch.

Beschluss:

Zum Antrag auf Baugenehmigung zum Teilabbruch eines Wohnhauses und Umnutzung zu überdachten Stellplätzen, Neubaustraße 28, Prosselsheim, wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
1	11	

TOP 4	Bebauungsplan "Grundschule" der Gemeinde Unterpleichfeld Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als Träger öffentlicher Belange - beschließend
--------------	---

Sachvortrag:

Die Gemeinde Unterpleichfeld plant am westlichen Ortsrand des Ortsteils Unterpleichfeld eine Fläche für Gemeinbedarf für die Errichtung einer neuen Grundschule mit Hort sowie eine Fläche für eine dezentrale Regenwasserbewirtschaftung für Teilerschließungsgebiete der Ortsteile Burggrumbach und Unterpleichfeld auszuweisen.



Die Lage des westlichen Geltungsbereichs bietet einen sehr günstig gelegenen Standort für die neue **Grundschule**, da die Fläche südlich liegend unmittelbar an die Verbandsschule des Schulverbands Mittelschule Pleichach Kürnachtal in Unterpleichfeld angrenzt. Sportflächen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zusammen mit der bestehenden Mehrzweckhalle und den nördlich der Burggrumbacher Straße gelegenen Einrichtungen des Kindergartens und des Kulturgebäudes sowie der Integration der öffentlichen Bücherei in den Neubau wird das soziale und kulturelle Angebot maßgeblich gestärkt.

Im bestehenden Schulgebäudekomplex ist nicht genügend Platz für die expandierende Mittelschule, die Grundschule und den Hort. Eine Beschulung nach dem Konzept des „Markplatzes“ mit Kleingruppen ist im bestehenden Bau nur schwer umsetzbar. Um den Ansprüchen an eine moderne Unterrichtsgestaltung gerecht zu werden, soll ein neues Grundschulgebäude mit integriertem Hort errichtet werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterpleichfeld hat sich daher zusammen mit dem Verband entschlossen, einen Neubau auf dem unmittelbar südlichen liegenden freien Grundstück zu errichten. Dieser soll Raum für etwa 250 Schüler bieten, und den Anforderungen an eine moderne Grundschule gerecht werden. Es werden gebäudeintern Erweiterungsmöglichkeiten vorgesehen.

Mit einem dezentralen **Regenrückhaltebecken** und einer Drosselleitung zum Vorfluter „Pleichach“ wird im südwestlichen Geltungsbereich ermöglicht Regenwasser aus einem Einzugsgebiet von ca. 30,6 ha getrennt vom Schmutzwasser abzuleiten und damit die Abwasserreinigung maßgeblich zu entlasten. Für die Realisierung ist die Umnutzung der bestehenden Mischwasserkanäle in Teilgebieten in Burggrumbach und Unterpleichfeld zu einem reinen Schmutzwasserkanal sowie die Herstellung eines neuen Regenwassersammlers erforderlich.

Begründung

Um den Neubau der Grundschule Unterpleichfeld sowie den Neubau eines dezentralen Regenrückhaltebeckens zu ermöglichen, dabei die städtebauliche Ordnung zu gewährleisten und verkehrliche, immissionsschutzfachliche und grünordnerische Belange zu berücksichtigen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 1 Abs. 3 BauGB erforderlich.

Art der Bebauung

Das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Gebiet für die Grundschule wird als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ im Sinne des § 9 Abs.1 Pkt. 5 BauGB festgesetzt. Die Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf ergibt sich aus der vorgesehenen Nutzung als Fläche für den Neubau der Grundschule in der Gemeinde Unterpleichfeld, da diese Nutzung mit keiner Gebietskategorie der §§ 1-10 BauNVO abgedeckt werden kann.

Im südlichen Teil des Geltungsbereiches werden öffentliche Grünflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft ausgewiesen. Die geplante Nutzung für die Erweiterung der Grundschule soll auf der Fläche für Gemeinbedarf realisiert werden.

Beschluss:

Die Aufforderung zur Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als Träger öffentlicher Belange Bebauungsplan „Grundschule“ der Gemeinde Unterpleichfeld wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwände gegen die vg. Planung vorgebracht.

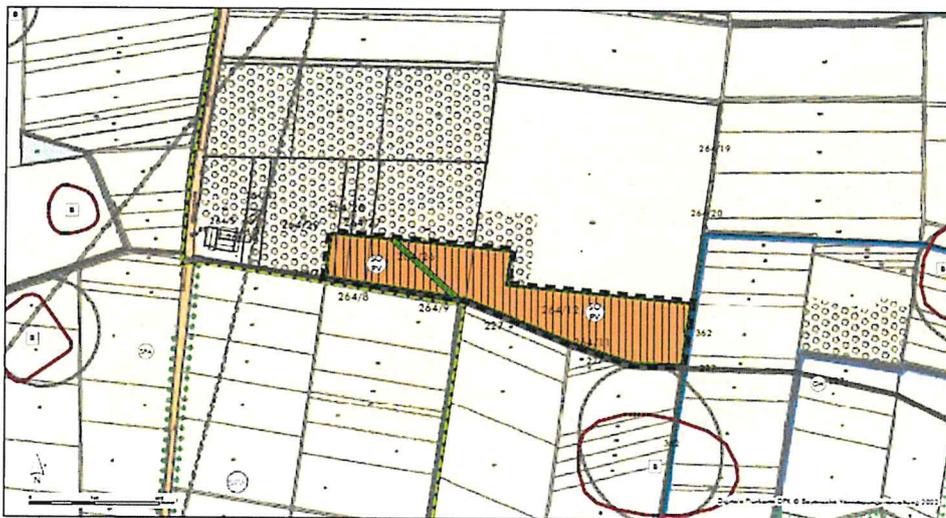
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
12	0	

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“ sowie 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Dettelbach
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - beschließend

Sachvortrag:

Der Bau- und Agrarausschuss der Stadt Dettelbach hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Stadt Dettelbach beabsichtigt damit, die Ausweisung eines Sondergebiets im Sinne des § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung für Anlagen (Freiflächen-Photovoltaikanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen. Auf Ebene des Flächennutzungsplans wird entsprechend eine Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 BauNVO) dargestellt. Ziel der Planung ist die Errichtung eines Solarparks mit Speicherinfrastruktur, um eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und in der Region zu sichern.



14. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Bau- und Agrarausschuss der Stadt Dettelbach hat in öffentlicher Sitzung am 30.06.2022 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie das Scopingverfahren nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Als betroffener Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Prosselsheim über das Planverfahren informiert und um fachlichen Anregungen sowie Einschätzung zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping, § 2 Abs. 4 BauGB) gebeten.

Beschluss:

Die Aufforderung zur Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarenergieanlage Bibergau Am Obstgarten“ sowie zu der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.06.2022 der Stadt Dettelbach wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwände gegen die vg. Planung vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

TOP 6 Bekantngabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ

Keine.

TOP 7 Informationen der 1. Bürgermeisterin / Verschiedenes - informativ

TOP 7.1 Kulturwanderweg - zur Information

Die Bürgermeisterin berichtet, dass ein hier ein entsprechendes Gespräch stattfand. Ursprünglich hieß es, dass auf die Gemeinde keine Kosten zukommen.

Da sich hier keine Sponsoren gefunden haben, muss der Gemeinderat beraten, sich hier nun doch finanziell zu beteiligen.

TOP 7.2 Ortsumgehung - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass der Musterordner zur Planfeststellung mittlerweile an die Regierung von Unterfranken weiter geleitet worden ist.

TOP 7.3 Stadt Volkach: Generalsanierung des Freibades - zur Information

Die Bürgermeisterin informiert das Gremium, dass sich zum Zweck der Generalsanierung des Freibades in Volkach eine interkommunale Zusammenarbeit mit den umliegenden Gemeinden bildet.

Schon vor Längerem hat der Gemeinderat Prosselsheim Bereitschaft zur Zusammenarbeit und Unterstützung signalisiert.

Hierzu muss vom Gemeinderat ein entsprechender Beschluss gefasst werden, dass sich die Gemeinde mit 1,80 Euro pro Einwohner beteiligt.

TOP 7.4 Sicherheitszustand in der Gemeinde - zur Information

Die Bürgermeisterin berichtet von einem Schreiben der Polizeiinspektion Würzburg-Land, in dem der Sicherheitszustand 2021 der Gemeinde mitgeteilt wird.

Dieser wird im nächsten Mitteilungsblatt veröffentlicht.

TOP 7.5 Säuberung und Leerung des Schönungsteichs - zur Information

Der Schönungsteich an der Kläranlage wurde Anfang September gesäubert.

TOP 7.6 Regionalbudget - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass für das Regionalbudget seitens der Gemeinde die Skaterbahn angedacht ist, sowie das Aufstellen eines öffentlich zugänglichen Bücherschranks.

Entsprechende Kosten hierzu liegen derzeit noch nicht vor.

Weitere Vorschläge können gerne der Bürgermeisterin mitgeteilt werden.

TOP 7.7 Wasserentnahme am Löschweiher - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass aufgrund der Allgemeinverfügung vom August 2022 die Wasserentnahme mit Pumpen untersagt ist. Eine Wiederaufnahme nach der Ablauffrist wurde seitens der Genehmigungsbehörde untersagt, da keine Genehmigung zur wasserrechtlichen Entnahme vorliegt.

Die Anforderungen werden mit den Wasserrechtsbehörden geklärt.

TOP 7.8 Fahrbahndecken-Erneuerung Staatsstraße 2260 - zur Information

Die Bürgermeisterin berichtet, dass das Staatl. Bauamt eine Deckenerneuerung im Zuge der ST 2260 zwischen den Knoten WÜ 26 und WÜ 2 bei Kürnach und zwischen der WÜ 2 und der Gemarkung Prosselsheim plant. Es ist vorgesehen, die Maßnahme aufgrund der Minderbreite der Fahrbahn der ST 2260 jeweils in Vollsperrung durchzuführen.

Die Umleitung wird offiziell beschildert.

Voraussichtlicher Zeitraum: vom 01.10. bis zum 30.11.2022.

TOP 7.9 Kläranlage Stadt Dettelbach - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Kläranlage der Stadt Dettelbach saniert wird.

Es findet diesbezüglich noch ein Gespräch statt, ob eine Zusammenarbeit bezüglich der Klärschlammwässerung stattfinden kann.

TOP 7.10 Kanaldeckelregulierungen - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass bezüglich Schachtregulierungen ein entsprechendes Angebot vorliegt.

TOP 7.11 Radoffensive - zur Information

Bezüglich der Radoffensive teilt die Bürgermeisterin mit, dass die Gemeinde hier ein ablehnendes Schreiben erhalten hat.

TOP 7.12 Hydranten im Sonnenweg - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass alte Schieber im Sonnenweg getauscht werden. Es besteht ein Hydrant, der nicht notwendig ist. Der Hydrant am Spielplatz soll entfernt werden, ebenso auch der Hausanschlussschieber.

TOP 7.13 3. Bürgermeister Friedrich: Baumkontrolle - zur Information

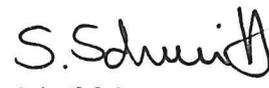
3. Bürgermeister Friedrich fragt an, ob in diesem Jahr wieder eine Baumkontrolle stattfindet. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Arbeiten im Laufe dieser Woche getätigt werden.

TOP 7.14 GR Dr. Stibbe: Bäume - zur Information

GR Dr. Stibbe teilt mit, dass die Bäume entlang der ST 2260 teils abgestorbene Äste aufweisen.

Für die Richtigkeit:


Birgit Börger
1. Bürgermeisterin


S. Schmidt
Schriftführer