



Gemeinde Prosselsheim

Niederschrift

Gemeinderat Prosselsheim Öffentlich

Sitzungstermin:	Montag, 26. Juli 2021
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Sitzungsende öffentlicher Teil:	19:50 Uhr
Ort:	Saal im Obergeschoss
Sitzungsnummer:	Pro/2021/008

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Börger, Birgit

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Friedrich, Bernhard

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Bach, Christian

Birkhofer, Fridl

Eberth, Reiner

Herbig, Alexander

Scholl, Elmar

Friedrich, Karin

Schneider, Kathrin

Spiegel-Vogelsang, Anke

Fehlend:

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Landauer, Rainer

Entschuldigt fehlend

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Dr. Stibbe, Carsten

Entschuldigt fehlend

Wehner, Bernhard

Entschuldigt fehlend

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich:

- 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
- 3 Bebauungsplan "Sonnenweg": Vorstellung Erschließungsplanung - beschließend
- 4 Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzgl. der 12. Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Windmühle" Teilbereich 1 der Gemeinde Unterpleichfeld - beschließend
- 5 Grunddienstbarkeit für die Gemeinde Bergtheim - beschließend
- 6 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
- 7 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ
- 7.1 Beerdigung ehemaliger Bürgermeister Eichelbrönner - zur Information
- 7.2 Kläranlage - zur Information
- 7.3 Bahnhof Seligenstadt - Anbringen von Handlaufschildern - zur Information
- 7.4 Schreiben der Bayer. Forstverwaltung - zur Information
- 7.5 Informationen aus der VG-Sitzung - zur Information
- 7.6 Neustrukturierung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg - zur Information
- 7.7 Informationen aus der ILE-Sitzung - zur Information
- 7.8 Funkmasten - zur Information
- 7.9 Biber in Püssensheim - zur Information

Öffentliche Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1	Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
--------------	---

Sachvortrag:

Ton und Bildaufnahmen jeder Art bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vorsitzenden und des Gemeinderates. Die Tagesordnung und die Tischvorlage wurden mit der Einladung versandt.

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
--------------	--

Sachvortrag:

Genehmigung der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 14.06.2021 und 28.06.2021.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

Beschlussvorschlag:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 3 Bebauungsplan "Sonnenweg": Vorstellung Erschließungsplanung - beschließend
--

Anlage:

Pläne und Foto

Sachvortrag:

Die geplante Erschließungsplanung orientiert sich an den vorhandenen Neubaugebieten im Umfeld. Die Gestaltung der Karl-Rupp-Straße wird übernommen.

Der neue Gehweg an der Straße „Sonnenweg“ wird wie in der Karl-Rupp-Straße rot gepflastert.

Die inneren Erschließungsstraßen erhalten eine asphaltierte Fahrbahn, die Parkstreifen werden mit Rasenfugenpflaster aus Beton belegt und die Entwässerung erfolgt über eine dreizeilige Betonrinne zwischen Fahrbahn und Parkstreifen. Die Kreuzungsbereiche werden nicht wie in der Karl-Rupp-Straße gepflastert. Der Fahrbahnbereich wird vollständig asphaltiert.

Entlang der Grundstücksgrenzen wird ein Leistenstein mit Einzeiler als Abgrenzung erstellt.

Die Bauminseln werden mit Wurzelschutz, Baums substrat und Metallbügeln ausgeführt.

Beratung:

Herr Braun ist in der Sitzung anwesend und stellt die Erschließungsplanung zur Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen vor.

Im Gremium ist man teilweise der Meinung, dass in den Zwischenräumen des Rasenfugenpflasters sehr viel Unkraut wächst und dann das Rasenfugenpflaster nicht sehr schön aussieht und aufwendig gepflegt werden muss.

Herr Braun teilt hierzu mit, dass diese Ausführung so im Bebauungsplan festgelegt ist und diesbezüglich keine Änderungen vorgenommen werden sollten.

Herr Braun teilt noch mit, dass es im Baugebiet selbst keinen separat ausgewiesenen Gehweg gibt. Die Parkstreifen sollen genauso wie in der Karl-Rupp-Straße gestaltet werden.

Bezüglich des Kanals informiert Herr Braun, dass dieser im Trennsystem errichtet wird.

Bei einem Starkregen steigt das Wasser bis zur Oberkante an der Böschung, d. h. das Wasser läuft in das Becken und versickert dann.

Anschließend gibt Herr Braun noch die momentane Kostenschätzung bekannt. Bei den Zahlen wurde das Niveau etwas erhöht.

Gesamtzusammenstellung:

Verkehrsanlagen	865.219,25 Euro
Kanalbau	1.020.544,00 Euro
Wasserleitung	292.859,00 Euro
Sonstige Kosten	1.064.038,50 Euro
Gesamtsumme	<u>3.242.660,75 Euro</u>

Bezüglich des zeitlichen Ablaufs plant Herr Braun, die LV's im September zu versenden. Im Herbst soll dann die Vergabe stattfinden. Das Bauzeitfenster für die Firmen soll zeitlich etwas länger angesetzt werden.

Vom Gremium kommt noch die Überlegung, ob am Wendehammer noch ein Baum gepflanzt werden kann.

Es wird weiterhin darum gebeten, dass vor Beginn der Erschließungsarbeiten mit dem ausführenden Unternehmen bezüglich Erneuerung der Kreuzungsbereiche im Gebiet „Kirchgrund“ gesprochen werden sollte, ob dies im Zuge der Bauarbeiten gleich mit erledigt werden könnte.

Herr Braun macht hierzu noch eine entsprechende Kostenschätzung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung zu.

Die Ausführungsplanung und die Ausschreibung können auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung erstellt werden.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung und die Planungsschmiede die Ausschreibung im Herbst 2021 zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 4	Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzgl. der 12. Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Windmühle" Teilbereich 1 der Gemeinde Unterpleichfeld - beschließend
--------------	---

Sachvortrag:**Ziele und Zwecke der Planung**

Für die Gemeinde Unterpleichfeld besteht ein wirksamer Flächennutzungsplan vom 06.06.1980, welcher unter Auflagen am 06.05.1981 teilgenehmigt und am 29.01.1982 wirksam wurde.

Die derzeit letzte genehmigte Änderung ist die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, in Kraft getreten am 11.09.2020. Thema der 11. Änderung des Flächennutzungsplans war die Darstellung von Wohnbauflächen der Baugebiete Seeleite I-III sowie redaktionelle Änderungen innerhalb der Gemarkung.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst neben redaktionellen Änderungen auch eine Aktualisierung bezüglich der jüngsten Planungen zur Entwicklung von Gewerbe- bzw. Industriegebieten.

Die Gemeinde Unterpleichfeld beabsichtigt die Erweiterung des beschränkten Industriegebiets „Windmühle“ – Teilbereich 1 im Gemeindegebiet von Unterpleichfeld um Gewerbegebietsflächen hinsichtlich des zusätzlichen Flächenbedarfs für ein geplantes Ärztehaus und ein geplantes Autohaus. Anlass für das Verfahren ist die Nachfrage nach Erweiterungsflächen in westliche Richtung.

Da sich die Gemeinde Unterpleichfeld zum Ziel gesetzt hat Gewerbe- und Industriegebietsflächen bedarfsorientiert nach ihren Möglichkeiten auszuweisen, sieht sich die Gemeinde in der Pflicht eine Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

Die Ausweisung dieser zusätzlichen Erweiterungsflächen ist ein wichtiger Schritt für die Zukunftssicherung und Weiterentwicklung der Gemeinde Unterpleichfeld und ist wegen der aktuellen Nachfrage nach Bauland dringend geboten.

Mit der Neuausweisung von Erweiterungsflächen für das Baugebiet „Windmühle“ Teilbereich 1 als Gewerbegebiet (GE) und der Abstufung von innerhalb des Änderungsbereichs bestehenden beschränkten Industriegebietsflächen (GI b nach § 9 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 und 6 Nr. 1 BauNVO) in Gewerbegebietsflächen (GE nach § 8 BauNVO) soll für den parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan 2. Änderung „Windmühle“ – Teilbereich 1 Baurecht geschaffen werden.

Die nachträgliche Abstufung der bestehenden, beschränkten Industriegebietsflächen (GI b) in Gewerbegebietsflächen (GE) innerhalb des Baugebiets „Windmühle“ Teilbereich 1 wird möglich, da die auf diesen Flächen geplanten Betriebe mittlerweile feststehen, die grundsätzlich den Kriterien eines Gewerbegebietes entsprechen.

Die Erweiterungsfläche dient keiner zusätzlichen Ansiedlung von Gewerbebetrieben, sondern nur der räumlichen Erweiterung geplanter Betriebe / Nutzungen.

Die Gemeinde Unterpleichfeld möchte entsprechend den Vorgaben des Regionalplanes Industrie bzw. Gewerbegebietsflächen bereitstellen. Mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes wird die planungsrechtliche Grundlage hierfür geschaffen.

Weiterhin wird in der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der aktuelle Stand von Freileitungen und Ausgleichsflächen fortgeschrieben.

Beschluss:

Die Gemeinde Prosselsheim nimmt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterpleichfeld zur Kenntnis. Anregungen sind keine veranlasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 5 Grunddienstbarkeit für die Gemeinde Bergtheim - beschließend

Anlagen für den Gemeinderat:

Vertragsvorlage Dienstbarkeit und Rahmenvereinbarung, div. Pläne

Sachvortrag:

Die Gemeinde Bergtheim plant den Anschluss der Wasserversorgung des Ortsteils Bergtheim an die Fernwasser Franken. Die Leitungsführung wurde weitestgehend auf öffentlichen Flächen geplant.

Die Wasserleitungen sollen in einer Tiefe von 1,40 m eingebaut werden. Die Herstellung soll, wo dies möglich ist, im Pflugverfahren, wo nötig im Fräsverfahren bzw. in offener Bauweise hergestellt werden. An manchen Stellen werden zusätzliche Baufenster notwendig um Baumaterialien (Wasserrohre etc...) zwischenzulagern.

Geplanter Baubeginn ist am 26.07.2021, nach den Erntetätigkeiten der Landwirtschaft.

Die Wege werden nach Abschluss der Arbeiten wieder in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt. Die Position der Leitungen wird digitalisiert und in das Geoinformations-System (RIWA/GIS) eingepflegt.

Für die Bereiche, die die Gemeinde Prosselsheim betreffen, wurden die Flächen durch die Gemeinde benannt. Die Gemeinde Bergtheim bittet um Bestätigung, dass auf den Grundstücken die Arbeiten ausgeführt werden können. .

Die Abhandlung der Baumaßnahmen erfolgt grob in folgenden Abschnitten:

1. Trassenplanung mit Grundstücksverzeichnis (Differenzierung von Schutzstreifen = Dienstbarkeit und Baufeld = Bauerlaubnis)
2. Verkehrswertermittlung bei BBV (Bayerischer Bauernverband) bzgl. Dienstbarkeitsentschädigung
3. Einholen der Baugenehmigungen / Unterschriften
4. Notartermine für die Eintragung der Dienstbarkeiten im Grundbuch
5. Auszahlung der Dienstbarkeitsentschädigung / Beschleunigungszuschlag / Zeitaufwand / Schachtbauwerke
6. Bewirtschafter bzgl. landwirtschaftlicher Betriebsprämien / Entschädigung / Bauablauf / Baufeldbreite / Zwischenbodenlagerung abholen
7. Beteiligung von Behörden (LRA, UNB,...) und Träger öffentlicher Belange
8. Baubeginnsanzeige (wichtig für die Bewirtschafter bzgl. Meldung AELF)
9. Bauüberwachung und Entschädigung von Flurschäden (Drainagen, Bewirtschaftungerschwernisse, Ertragsausfälle, Mindererträge, mit den örtlichen Schätzern des BBV's, ...)
10. Minderertragsschätzung Folgejahr(e)

Die Entschädigungen basieren auf der Rahmenvereinbarung (siehe Beilage) zw. VBEW und BBV (Dienstbarkeit, Zeitaufwand, usw.), dem Verkehrswert der landwirtschaftlichen Grundstücke (Dienstbarkeit) und den Schätzungsrichtlinien des BBV's (landw. Flächen).

Beratung:

Im Gremium ist man der Auffassung, dass vorher eine Bestandsaufnahme der Wege gemacht werden muss.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass diesbezüglich eine Begehung stattfindet und dies dokumentiert wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim stimmt den Ausführungsplanungen und den Rahmenvereinbarungen zum Anschluss der Wasserversorgung des Ortsteils Bergtheim an die Fernwasser Franken zu. Den Grunddienstbarkeiten wird zugestimmt. Bürgermeisterin Birgit Börger und die Verwaltung werden mit der Abwicklung der Verträge beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 6 Bekantgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 14.06.2021 bezüglich Vergabe Fenster putzen und Grundreinigung im Kindergarten Prosselsheim das Angebot der Firma Titan aus Buchbrunn in Höhe von 2.692,41 brutto beauftragt.

TOP 7 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ**TOP 7.1 Beerdigung ehemaliger Bürgermeister Eichelbrönner - zur Information**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der ehemalige Bürgermeister Eichelbrönner am Freitag, 23.07. zu Grabe getragen wurde.
Sie bedankt sich bei Allen, die ihm die letzte Ehre erwiesen haben.

TOP 7.2 Kläranlage - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass die Arbeiten „Belebungsbecken“ sehr gut und zuverlässig abgelaufen sind. Sie dankt allen. Die Arbeiten waren aufwändig und haben hervorragend geklappt. Die Maßnahme war ein Tag früher als geplant fertig.

TOP 7.3 Bahnhof Seligenstadt - Anbringen von Handlaufschildern - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass am Bahnhof in Seligenstadt Handlaufschilder an den Geländern von Treppen und Rampen montiert werden, um für blinde und sehbehinderte Menschen eine verbesserte Wegeleitung ermöglichen zu können.

TOP 7.4 Schreiben der Bayer. Forstverwaltung - zur Information

Die Bürgermeisterin informiert das Gremium über ein Schreiben der Bayer. Forstverwaltung, wonach mitgeteilt wird, dass ein junger Kollege vertretungsweise die Aufgaben im Prosselsheimer Wald übernimmt.

Die Waldarbeiten müssen weitergeführt werden, damit die beantragten Fördergelder nicht verloren gehen.

TOP 7.5 Informationen aus der VG-Sitzung - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass in der letzten VG-Versammlung beschlossen wurde, dass auf Antrag der SPD/EINS/UWG ein Jugend-Sozialarbeiter eingestellt wird.

Die Stellenausschreibung soll im Jahr 2022 erfolgen.

Bürgermeister Holzinger aus Eisenheim wird sich um die Einstellungskriterien kümmern.

TOP 7.6 Neustrukturierung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg - zur Information

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die beiden Ämter zusammengelegt worden sind.

Ab sofort ist die bisherige Bereichsleitung nicht mehr für die Gemeinde Prosselsheim zuständig. Ein Nachfolger wird im Herbst zuständig sein.

TOP 7.7 Informationen aus der ILE-Sitzung - zur Information

Bezüglich der Gründung eines Zweckverbandes Betriebsführung Wasserversorgung wurde der 1. Zwischenbericht vorgestellt.

Für die Gründung des Zweckverbandes klären Frau und Herr Lilienbecker die Fördermöglichkeit über die interkommunale Zusammenarbeit ab.

Nach dem zweiten Zwischenbericht soll im Oktober/November eine gemeinsame Gemeinderatssitzung der sieben Gemeinden stattfinden.

Die Gründung soll voraussichtlich am 01.01.2023 stattfinden.

TOP 7.8 Funkmasten - zur Information

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Bayerische Rundfunk mit den Arbeiten beginnt.

TOP 7.9 Biber in Püssensheim - zur Information

Der Bürgermeisterin wurde berichtet, dass in Püssensheim ein Biber beobachtet wurde, wie er an der Kreuzung Hauptstraße/Dorfstraße Äste in das rechte der beiden dort in die Dettelbach führenden Grabenrohre geschleppt hat.

Dies sollte auf jeden Fall beobachtet werden.

Für die Richtigkeit:


Birgit Börger
1. Bürgermeisterin


Schriftführer