



# Gemeinde Prosselsheim

## Niederschrift

Gemeinderat Prosselsheim  
Öffentlich

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, 21. September 2020</b>
<b>Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende öffentlicher Teil:</b>	20:20 Uhr
<b>Ort:</b>	Saal im Obergeschoss
<b>Sitzungsnummer:</b>	Pro/2020/009

### Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Börger, Birgit

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Landauer, Rainer

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Friedrich, Bernhard

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Bach, Christian

Birkhofer, Fridl

Eberth, Reiner

Friedrich, Karin

Herbig, Alexander

Schneider, Kathrin

Scholl, Elmar

Spiegel-Vogelsang, Anke

Wehner, Bernhard

### Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Dr. Stibbe, Carsten

Entschuldigt fehlend

## Inhaltsverzeichnis

### Öffentlich:

- 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
- 3 Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend
- 3.1 Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzgl. der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 13 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren, der Gemeinde Bergtheim. - beschließend
- 3.2 Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzgl. der 5. Änderung Flächennutzungsplan Sondergebiet „Hotel bei den Er-lachhöfen“ mit Umweltbericht gem. § 13 BauGB der Stadt Volkach - beschließend
- 4 Gründung Infrastrukturunternehmen "Mainschleifenbahn GmbH" -
- 5 Kommunale Allianz Würzburger Norden: Absichtserklärung interkommunaler Bauhof - beschließend
- 6 Vollzug der Feldgeschworenenbekanntmachung; Zustimmung für den neuen Feldgeschworenen Fridl Birkhofer - beschließend
- 7 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
- 8 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ
- 8.1 Bekanntmachungskästen in der Gemeinde - informativ
- 8.2 Vorstellung von Architekten für das Feuerwehrgerätehaus - informativ
- 8.3 Verlängerung der Baugenehmigung für das Anwesen Hauptstraße 27, Püssensheim, Fl. Nr. 12 - informativ
- 8.4 Zaunanlage Spielplatz Seligenstadt - informativ
- 8.5 Sperrung Ortsdurchfahrt - informativ
- 8.6 Auflösung der Krieger- und Soldatenkameradschaft Prosselsheim - informativ
- 8.7 Netzverstärkung der bestehenden 380-kV-Leitung von Grafenrheinfeld nach Kupferzell: Kartierungsarbeiten der Firma Tennet - informativ
- 8.8 Landesbund für Vogelschutz - informativ
- 8.9 Baugebiet "Sonnenweg" - informativ
- 8.10 Kommunale Verdienstmedaille für Richard Öchsner - informativ
- 8.11 Kommunalwahl - informativ

## Öffentliche Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

<b>TOP 1      Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend</b>
--

**Sachvortrag:**

Ton und Bildaufnahmen jeder Art bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vorsitzenden und des Gemeinderates.

**Beschluss:**

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

<b>TOP 2      Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend</b>
---

**Sachvortrag:**

Genehmigung der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 27.07.2020.

**Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.07.2020 wird genehmigt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

**TOP 3      Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend**
**TOP 3.1      Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzgl. der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 13 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren, der Gemeinde Bergtheim. - beschließend**
**Sachvortrag:**

*Im Bebauungsplan GE „Am Wasserturm“ wurde unter D.12 folgendes festgesetzt:*

*„In den Teilflächen TF 3, TF 4 und TF 12 können aufgrund der landwirtschaftlichen Emissionen keine Dauerarbeitsplätze errichtet werden. In TF 8 sind dauerhafte Arbeitsplätze im östlichen Grundstücksbereich anzuordnen. Dies wird in Form von städtebaulichen Verträgen von der Gemeinde Bergtheim mit den zukünftigen Eigentümern geregelt“.*

*Diese Festsetzung schränkt die Nutzung der Grundstücke erheblich für Gewerbetreibende ein. Dies wirkt sich auch auf mögliche Gewerbesteuererinnahmen der Kommune aus.*

*Unter Berücksichtigung eines Immissionsschutzradius von 70 m zum angrenzenden landwirtschaftlichen Anwesen, bemessen auf die nordöstlichste Gebäudespitze, könnten sowohl der landwirtschaftliche Betrieb in bestehender Form betrieben als auch die Gewerbeentwicklung verbessert werden.*

*Dies erfolgt im Rahmen der Innenentwicklung, ohne dass die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes beeinträchtigt wird.*

*Die Planung erfüllt die in § 13a Abs. 1 Satz 1 BauGB genannten Voraussetzungen und wird dementsprechend im beschleunigten Verfahren durchgeführt.*

*Geltungsbereich der 1. Änderung befindet sich vollständig im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Wasserturm“.*



**Beschluss:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ mit integriertem Grünordnungsplan Gemeinde Bergtheim, nimmt der Gemeinderat Prosselsheim zur Kenntnis. Es bestehen seitens des Gemeinderates keine Einwände.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

**TOP 3.2** Beteiligung der Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzgl. der 5. Änderung Flächennutzungsplan Sondergebiet „Hotel bei den Erlachhöfen“ mit Umweltbericht gem. § 13 BauGB der Stadt Volkach - beschließend

**Sachvortrag:**

Die Stadt Volkach beabsichtigt ihren wirksamen Flächennutzungsplan (Stand 1983 in der Fassung der 3. Änderung vom 08.10.2008) für das gesamte Stadtgebiet zu aktualisieren und fortzuschreiben. Der Beschluss wurde bereits am 25.06.2018 gefasst und am 06.07.2018 öffentlich bekannt gemacht.

Um aktuell anstehende Planungen nicht durch ein zeitlich aufwendiges Verfahren zu behindern, hat der Stadtrat beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplans am östlichen Siedlungsrand von Volkach nördlich der Erlachhöfe unabhängig von einer Gesamtänderung vorgezogen durchzuführen.

Ziel der Stadt Volkach ist es, das bereits genehmigte und im Bau befindliche Bauvorhaben auf bisher für den Weinanbau genutzten Fläche der geplanten Nutzung als Weinhotel entsprechend auf einer Fläche von ca. 1,13 ha als „Sondergebiet Hotel“ darzustellen und das Vorhaben damit planungsrechtlich zu sichern.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes dient somit in erster Linie der Anpassung und Klarstellung der Flächennutzungen nördlich der Erlachhöfe und der Umsetzung des Stadtratsbeschlusses vom 18.09.2017 zum Bau der Hotelanlage, wonach der Flächennutzungsplan bei der nächsten Änderung anzupassen sei.



**Beschluss:**

Die 5. Änderung Flächennutzungsplan Sondergebiet „Hotel bei den Erlachhöfen“ mit Umweltbericht gem. § 13 BauGB der Gemeinde Volkach nimmt der Gemeinderat Prosselsheim zur Kenntnis. Es bestehen seitens des Gemeinderates keine Einwände.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

<b>TOP 4</b>	<b>Gründung Infrastrukturunternehmen "Mainschleifenbahn GmbH" -</b>
--------------	---

**Sachvortrag:**

Die juristische Stellungnahme und der Gemeinderatsbeschlussbuchauszug wurden an die Verantwortlichen weitergeleitet.

Der geänderte Vertrag liegt noch nicht vor.

**Beratung:**

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass der geänderte Gesellschaftervertrag noch nicht vorliegt, und nochmals mit der Regierung abgestimmt wird und dann wieder an die Kommunen zurückgeht.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Sobald der geänderte Gesellschaftervertrag der Gemeinde vorliegt, wird er zur Beschlussfassung erneut dem Gremium zur Entscheidung vorgelegt.

<b>TOP 5</b>	<b>Kommunale Allianz Würzburger Norden: Absichtserklärung interkommunaler Bauhof - beschließend</b>
--------------	---

**Anlage:** Bauhofkonzept**Sachvortrag:**

Für die Kommunale Allianz Würzburger Norden wurde ein „Kooperationskonzept Bauhöfe“ erarbeitet. In diesem Konzept wurde u. a. festgestellt, dass es Handlungsbedarf bei den kleinen Bauhöfen gibt, da diese aktuell und insbesondere in Zukunft die rechtssichere Erledigung der notwendigen Aufgaben nicht gewährleisten können.

Im Konzept wird daher die Einrichtung eines interkommunalen Bauhofes für die Gemeinden Bergtheim, Eisenheim, Hausen, Oberpleichfeld und Prosselsheim vorgeschlagen.

Die Einrichtung eines Interkommunalen Bauhofes soll nun weiter geprüft und die einzelnen Schritte und Organisationsformen diskutiert werden.

Der Gemeinderat bekundet dazu sein prinzipielles Einverständnis.

**Beratung:**

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass jede Kommune hier eine Absichtserklärung abgeben sollte.

Die Bürgermeisterin sieht die Einrichtung eines interkommunalen Bauhofes als Chance, da ein kleiner Bauhof die mittlerweile geforderten Qualifikationen und gesetzlichen Vorschriften nicht mehr alle abdecken kann.

Im Gremium ist man teilweise der Meinung, dass der Entwurf des Bauhofkonzeptes sehr unverständlich ist.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim bekundet zum „Kooperationskonzept Bauhöfe“ sein Einverständnis.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	12	0	

**TOP 6**      **Vollzug der Feldgeschworenenbekanntmachung; Zustimmung für den neuen Feldgeschworenen Fridl Birkhofer - beschließend**

**Sachvortrag:**

Die Versammlung der Feldgeschworenen Püssensheim fand am 04.09.2020 im Gemeindehaus Püssensheim statt. Hier wurde Herr Fridl Birkhofer als neuer Feldgeschworener für Püssensheim bestimmt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim stimmt zu, Herrn Friedl Birkhofer als neuen Feldgeschworenen für Püssensheim zu vereidigen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
	11	0	Fridl Birkhofer

**TOP 7 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ**

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 27.07.2020 bezüglich Vergabe Abdichtung Kanalschächte die Firma Storch Tiefbau GmbH, Würzburg, gemäß Angebot vom 29.06.2020 in Höhe von 8.504,25 Euro brutto beauftragt.

**TOP 8 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ****TOP 8.1 Bekanntmachungskästen in der Gemeinde - informativ**

GR Eberth hat die Bürgermeisterin per Mail gebeten, den Unterschied zwischen „Amtliche Bekanntmachungen“ und „Bekanntmachungen“ zu erläutern.

Amtliche Bekanntmachungen sind z. B. Wahlbekanntmachungen und Bekanntmachungen von Behörden. Alle anderen Veröffentlichungen werden in den „normalen“ Bekanntmachungskästen ausgehängt.

Gemäß einer Verordnung von 1983 muss in jeder Gemeinde ein Aushangkasten mit „Amtlichen Bekanntmachungen“ vorhanden sein.

Da das Mitteilungsblatt der Gemeinde keinen amtlichen Charakter hat, können hier Bekanntmachungen nur informativ veröffentlicht werden.

Herr Dürrlauf wird dem Gemeinderat hierzu Ausführungen zur Verfügung stellen.

**TOP 8.2 Vorstellung von Architekten für das Feuerwehrgerätehaus - informativ**

Bezüglich Neubau Feuerwehrgerätehaus fand am Freitag, 18.09.2020 die Vorstellung der Architekten statt.

Der Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung ausgearbeitet und in der nächsten Sitzung dem Gemeinderat vorgelegt.

Zukünftig findet eine gemeinsame Alarmierung der beiden Feuerwehren statt:

Feuerwehr Prosselsheim 1 – Prosselsheim

Feuerwehr Prosselsheim 2 – Püssensheim

Aufgrund der gemeinsamen Alarmierung ändert sich nichts an der Eigenständigkeit der beiden Feuerwehren.

**TOP 8.3 Verlängerung der Baugenehmigung für das Anwesen Hauptstraße 27, Püssenheim, Fl. Nr. 12 - informativ**

Die Bürgermeisterin hat sich mit der Bauwerberin in Verbindung gesetzt. Diese hat ihren Bauwillen erneut kundgetan.

Die Bürgermeisterin hat die Bauwerberin ebenfalls darauf hingewiesen, dass auf dem Grundstück die Verkehrssicherungspflicht eingehalten werden muss.

Gemäß BauGB kann die Verlängerung nicht abgelehnt werden. Die weitere Bearbeitung des Antrages wird als Aufgabe der laufenden Verwaltung durch das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Estenfeld abgewickelt.

**TOP 8.4 Zaunanlage Spielplatz Seligenstadt - informativ**

Aus dem Ortsteil Seligenstadt haben sich zwei junge Bürger bereit erklärt, die Erstellung des Zaunes am Spielplatz zu übernehmen. Nach einem Treffen vor Ort mit der Bürgermeisterin und weiteren Recherchen zur Kostenermittlung, kam man überein, dass die Vergabe der Arbeiten an eine Firma getätigt werden soll.

**TOP 8.5 Sperrung Ortsdurchfahrt - informativ**

Die Bürgermeisterin teilt bezüglich der Sperrung der Ortsdurchfahrt mit, dass bei einer Überprüfung des fließenden Verkehrs kaum Regelverstöße vorkamen. Die Beschilderung war vorschriftskonform und ausreichend.

Die unzureichende Beschilderung der Baustelle wurde seitens der Bevölkerung bemängelt. Bei zukünftigen Innerortsbaumaßnahmen muss die Beschilderung verbessert werden.

Bei den Bauarbeiten am Kanal im Bereich der Ortsdurchfahrt Prosselsheim wurden teilweise Hohlräume unter der Fahrbahn und unter dem Gehweg entdeckt. Diese wurden im Zuge der Reparaturarbeiten aufgefüllt und erneuert.

**TOP 8.6 Auflösung der Krieger- und Soldatenkameradschaft Prosselsheim - informativ**

Die Bürgermeisterin berichtet von einem Telefonat mit dem 2. Vorstand der KSK, Herrn Jürgen Büttner. Es ging hier um die Klärung des Restvermögens des Vereins.

Das Vermögen beträgt nach Abrechnung aller verfahrensrechtlichen Kosten ca. 5.000 Euro. Der TSV Prosselsheim erhält einen Betrag in Höhe von 2.000 Euro. Dieser Betrag soll Zweckgebunden verwendet werden.

Die Bürgermeisterin schlägt vor, eine gesonderte Haushaltsstelle „Auflösung KSK Prosselsheim“ anzulegen und das Geld zum Zwecke des Erhalts des Nachlasses des Vereins und der Fahne des KSK Prosselsheim zu verwenden.

**TOP 8.7      Netzverstärkung der bestehenden 380-kV-Leitung von Grafenrheinfeld nach Kupferzell: Kartierungsarbeiten der Firma Tennet - informativ**

Die Bürgermeisterin berichtet über die anstehenden Planungen der Firma Tennet bezüglich Kartierungsarbeiten zur Netzverstärkung der bestehenden 380-kV-Leitung von Grafenrheinfeld nach Kupferzell.

Um die Auswirkungen der Eingriffe im Bereich der Maststandorte vorab bestimmen zu können, müssen zur Ermittlung und Erweiterung der Datengrundlage Kartierungen und Vermessungsarbeiten durchgeführt werden. Dabei werden Lebensräume und Tierarten im Umfeld der vorhandenen Maststandorte erfasst, so dass die Flächen hinsichtlich ihrer Bedeutung für den Naturhaushalt und Artenschutz bewertet werden können. Dies erfordert die konkrete Untersuchung der potenziell betroffenen Grundflächen. Darüber hinaus müssen vereinzelt auch Vermessungsarbeiten an den und in der Umgebung der Maststandorte durchgeführt werden.

**TOP 8.8      Landesbund für Vogelschutz - informativ**

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass eine Begehung mit dem Landesbund für Vogelschutz stattgefunden hat, bei der die entsprechenden Flächen besichtigt wurden.

Es wurde vereinbart, dass noch einige Röhren aufgehängt werden.

**TOP 8.9      Baugebiet "Sonnenweg" - informativ**

Ab Montag, 28.09.2020, soll mit der Entsorgung der Haufwerke begonnen werden, da jetzt alle Beprobungen abgeschlossen sind.

Mit den Sondierungen in Sachen Bodendenkmäler soll anschließend begonnen werden. Die Grabungserlaubnis vom BLFD wird Anfang der 40. KW vorliegen.

Weiterhin informiert die Bürgermeisterin, dass alle eingegangenen Stellungnahmen zur Zeit vom Ing.-Büro Braun in Zusammenarbeit mit der KFB geprüft und ausgearbeitet werden.

Bezüglich der Mulch- und Mäharbeiten teilt die Bürgermeisterin mit, dass sie die Freigabe für die 38. KW (14.09.) erhalten habe.

Leider war das Mulchgerät defekt; sobald dieses wieder einsatzfähig ist, kann die Fläche gemulcht werden und am 28.09.2020 wird mit der Entsorgung der Haufwerke begonnen.

**TOP 8.10 Kommunale Verdienstmedaille für Richard Öchsner - informativ**

Die Bürgermeisterin berichtet, dass Herr Richard Öchsner vom Regierungspräsidenten Dr. Eugen Ehmann die Kommunale Verdienstmedaille in Bronze sowie die dazugehörige Urkunde überreicht bekommen hat.

Die Bürgermeisterin und der Gemeinderat gratulieren zu dieser Auszeichnung recht herzlich. Sie überreicht Herrn Öchsner im Namen der Gemeinde und des Gemeinderates ein Präsent.

**TOP 8.11 Kommunalwahl - informativ**

Aufgrund von Beschwerden einiger Bürger wurden die Ergebnisse der Kommunalwahl nochmals durch das Landratsamt geprüft.

Als Beanstandung wurde lediglich die Benennung des Gehalts der ehrenamtlichen Bürgermeisterin festgestellt.

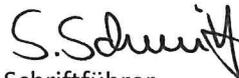
Dies wird hiermit nachgeholt:

Die Bürgermeisterin aus Prosselsheim bekommt eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 3.800 Euro.

Die Prüfung der Wahlergebnisse hat ergeben, dass die Wahl und die konstituierende Sitzung Gültigkeit haben und rechtskräftig sind.

**Für die Richtigkeit:**

  
Birgit Börger  
1. Bürgermeisterin

  
S. Schmitt  
Schriftführer