



## Niederschrift

### Gemeinderat Prosselsheim Öffentlich

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b>                   | <b>Montag, 09. März 2020</b> |
| <b>Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:</b> | 19:30 Uhr                    |
| <b>Sitzungsende öffentlicher Teil:</b>   | 21:00 Uhr                    |
| <b>Ort:</b>                              | Sitzungszimmer des Rathauses |
| <b>Sitzungsnummer:</b>                   | Pro/2020/003                 |

#### Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Börger, Birgit

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Öchsner, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Altenhöfer, Gerhard

Bach, Christian

Eberth, Reiner

Flockerzi, Katharina

Friedrich, Bernhard

Landauer, Rainer

Schmid, Petra

Schwing, Walter

Spiegel, Karl-Heinz

#### Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Ländner, Johannes

Dr. Stibbe, Carsten

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

## Inhaltsverzeichnis

### Öffentlich:

- 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
- 3 Baugebiet "Sonnenweg": Vorstellung des Bebauungsplans - beschließend
- 4 Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend
- 4.1 Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 3. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - beschließend
- 5 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
- 6 Fragen anwesender Bürger - .
- 7 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ
- 7.1 Friedhofsmauer Püssensheim - informativ
- 7.2 Corona-Virus - informativ
- 7.3 Kindergarten Prosselsheim: Abnahme Nacharbeiten Brandschutz - informativ
- 7.4 Beschaffung von Geschirr für das Gemeindehaus Püssensheim - informativ
- 7.5 Gemeinsame Beschaffung und Wartung von Atemschutzgeräten im Rahmen eines Atemschutzpools des Landkreises Würzburg - informativ
- 7.6 Erneuerung EÜ Prosselsheim km 82,180 Strecke 5102 - Bauwerksentwurf/Entwässerung - informativ
- 7.7 Informationen der ILE-Sitzung am 19.02.2020 - informativ
- 8 Anfragen aus dem Gemeinderat - .
- 8.1 GRin Schmid: Loch am Spielplatz - .
- 8.2 GR Spiegel: Forstbetriebsplan - .
- 8.3 2. Bürgermeister Öchsner: Dach in der Obdachlosenunterkunft in der Würzburger Straße - .
- 8.4 2. Bürgermeister Öchsner: Waldweg - .
- 8.5 2. Bürgermeister Öchsner: Zurückschneiden von Bäumen und Hecken - .
- 8.6 2. Bürgermeister Öchsner: Kläranlage - .
- 8.7 2. Bürgermeister Öchsner: Wahl - .

## Öffentliche Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

|  |
|--|
| <b>TOP 1      Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend</b> |
|--|

**Sachvortrag:**

Ton und Bildaufnahmen jeder Art bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vorsitzenden und des Gemeinderates.

**Beschluss:**

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Persönlich beteiligt: |
|-------------|---------------|-----------------------|
| 10          | 1             |                       |

|   |
|---|
| <b>TOP 2      Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend</b> |
|---|

**Sachvortrag:**

Genehmigung der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 10.02.2020.

**Beratung:**

2. Bürgermeister Öchsner vermisst den Tagesordnungspunkt bezüglich „Homepage der Gemeinde“. Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass dieser Punkt bereits in einer der letzten Sitzungen angesprochen wurde und die Homepage künftig durch Herrn Full von der VG Estenfeld gepflegt wird. Allerdings muss Herr Full hier noch ein Seminar besuchen, das nach der Kommunalwahl stattfindet.

Dieser Tagesordnungspunkt wird noch im letzten Protokoll ergänzt:

Das Thema Homepage muss dann besprochen werden, wenn Herr Full die Fortbildung beendet hat und genau festgelegt werden kann, in welchem Umfang er die Betreuung der Homepages durchführen kann.

**Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.02.2020 wird mit der vorgenannten Änderung genehmigt.

| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Persönlich beteiligt: |
|------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|
|                                    | 10          | 1             |                       |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 3</b> | <b>Baugebiet "Sonnenweg": Vorstellung des Bebauungsplans - beschließend</b> |
|--------------|---|

**Sachvortrag:**

Herr Braun ist zur Sitzung anwesend und gibt entsprechende Erläuterungen zum Bebauungsplan.

**Beratung:**

Die Aufteilung des Bebauungsplanes wird rege diskutiert.  
Es wurde vorgeschlagen, einen Bauplatz sowie den Fußweg zu versetzen.

Vor allem der Spurbahnweg wird ausführlich besprochen.

Die Festlegungen im Bebauungsplan werden ebenfalls ausführlich mit Herrn Braun diskutiert.

- Straßenverlauf
- Entwässerung
- Grünordnung
- Fußwegstandort
- Spurbahnweg
- Weg zur Grünpflege der OU 2260 neu
- Zisternen

Die Möglichkeit der Öffnung am Kirchgrund der Zufahrt von der ST 2260/ST2270 muss erneut mit dem Staatl. Bauamt besprochen werden.

Bezüglich Abriss des Pferdehofs teilt Herr Braun noch mit, dass die Arbeiten soweit abgeschlossen sind. Es wurde noch belastetes Material gefunden – Asbest ist vorhanden. Dieses Material muss beprobt und entsorgt werden.

Auf Antrag des Gremiums wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Fußweg, der vom Neubaugebiet zum Spurbahnweg führt, um einen Bauplatz nach Osten verlegt wird. Ein Bauplatz wird Richtung Westen verlegt (im Tausch mit dem Fußweg).

Der Spurbahnweg wird zwischen Sonnenweg und dem neuen Fußweg komplett entfernt. Ab dem neuen Fußweg in westlicher Richtung wird eine Spur des Spurbahnwegs entfernt.

|                                    |             |               |                       |
|------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Persönlich beteiligt: |
|                                    | 10          | 1             |                       |

**TOP 4      Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend**

**TOP 4.1      Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 3. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - beschließend**

**Sachvortrag:**

Mit Schreiben vom 12. Februar 2020 wurde die Gemeinde Prosselsheim als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB bzgl. der Aufstellung der 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 3. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld beteiligt.

**Planungsinhalt:**

*Ziele und Zwecke der Planung*

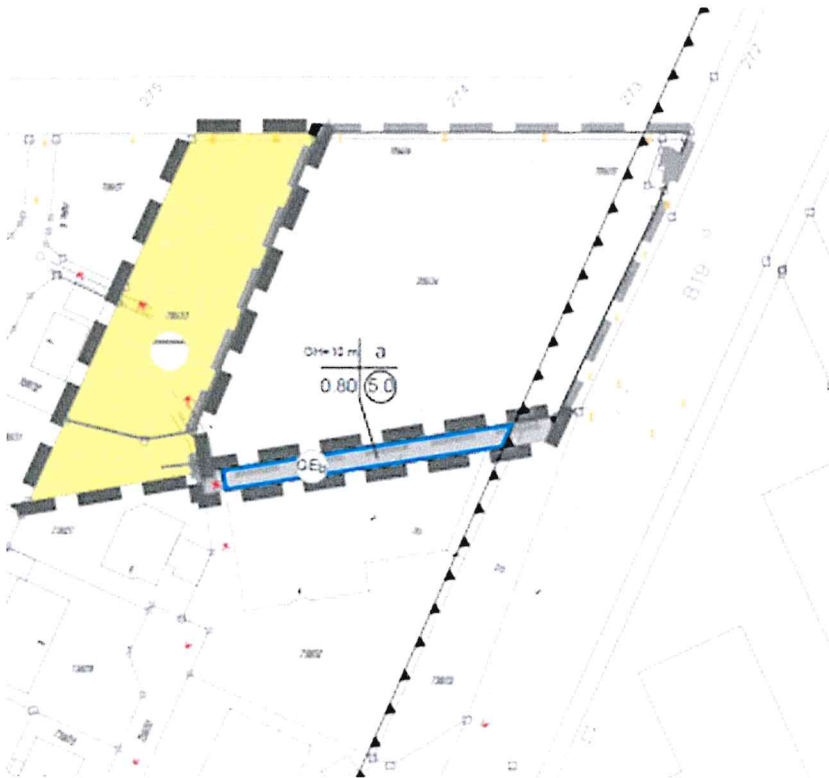
*Die Gemeinde Unterpleichfeld plant die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“, da das ansässige Autohaus expandieren möchte.*

*Somit wird die zukunftsorientierte Weiterentwicklung des örtlich bereits bestehenden Gewerbebetriebes und eine geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht, insbesondere im Hinblick auf die bestehenden umgebenden Bauungsstrukturen.*

*Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes der 1. Änderung „Gewerbegebiet Nord“ überschneidet den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1. Änderung „Hinter den Gärten“ im Bereich des festgesetzten Gewerbegebietes.*

Im Zuge des Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ vollzogen.

Im Ergebnis wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ um die Größe des festgesetzten beschränkten Gewerbegebietes (GEb = 0,04 ha) vergrößert und gleichzeitig der Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ um diese Fläche verkleinert, es handelt sich um folgende Flurnummern 706/33 und den Teilflächen 706/34, 706/36, 738/32.



### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim nimmt die Aufstellung der 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 3. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterepleichfeld, als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis.

Es bestehen seitens des Gemeinderates keine Einwände.

| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | Ja-Stimmen: | Nein-Stimmen: | Persönlich beteiligt: |
|------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|
|                                    | 11          | 0             |                       |

**TOP 5      Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ**

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.02.2020 bezüglich Ortsumgehung Prosselsheim (Aktualisierung der faunistischen Kartierungen) der Ergänzungsvereinbarung in Höhe von 13.336,46 Euro zugestimmt.

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.02.2020 Herrn Alexander Herbig zum 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Prosselsheim und Herrn Christian Schneider zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Prosselsheim in ihren Ämtern bestätigt.

**TOP 6      Fragen anwesender Bürger - .**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 7      Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ****TOP 7.1      Friedhofsmauer Püssensheim - informativ**

Mittlerweile fanden drei Begehungen mit dem Landesamt für Denkmalpflege und dem Landratsamt statt. Ein Ing.-Büro für Baudenkmäler (ALS) war ebenfalls vor Ort und hat sich die Mauer angesehen.

Es wird vermutet, dass die Probleme wahrscheinlich an der Gründung und auch an den Bäumen an der Mauer liegen.

Ein Erlaubnisantrag wurde gestellt.

**TOP 7.2      Corona-Virus - informativ**

Die Bürgermeisterin berichtet von einem Schreiben des Bayer. Staatsministeriums für Gesundheit und Pflege, wonach dieses mitteilt, dass Schülerinnen und Schüler, sowie Kinder, die sich innerhalb der letzten 14 Tage in einem Risikogebiet aufgehalten haben, für einen Zeitraum von 14 Tagen seit Rückkehr aus dem Risikogebiet keinen Kindergarten oder die Schule besuchen dürfen.

**TOP 7.3 Kindergarten Prosselsheim: Abnahme Nacharbeiten Brandschutz - informativ**

Am 03.03.2020 fand zusammen mit dem Landratsamt und dem Architekten eine Begehung im Kindergarten statt.

Bezüglich des Brandschutzes und der vorgenommenen baulichen Änderungen gab es keine Mängel.

Um die Barrierefreiheit zu vervollkommen, müssen die Gruppen noch farblich gekennzeichnet werden.

Die Feuerwehreinsatzpläne sind in Ordnung. Die Fluchtweg-Hinweiszeichen werden angebracht.

**TOP 7.4 Beschaffung von Geschirr für das Gemeindehaus Püßensheim - informativ**

Die Bürgermeisterin spricht nochmals die Beschaffung von Geschirr für das Gemeindehaus Püßensheim an.

Man kommt überein, dass die Kosten teils von den Püßensheimer Vereinen sowie von der Gemeinde getragen werden.

Im Gemeinderat besteht hiermit Einverständnis.

**TOP 7.5 Gemeinsame Beschaffung und Wartung von Atemschutzgeräten im Rahmen eines Atemschutzpools des Landkreises Würzburg - informativ**

Die Bürgermeisterin berichtet von einem Schreiben des KBR Michael Reitzenstein, wonach zur Unterstützung der Kommunen der Landkreis Würzburg im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit einen Atemschutzpool betreiben könnte, der die Atemschutzgerätetechnik sowie eine festgelegte Zusatzausstattung der beigetretenen Feuerwehren verwaltet.

Nach Rücksprache mit den Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr ist dieses Vorgehen sinnvoll für die Gemeinde.

Die Gemeinde beabsichtigt, sich diesem Atemschutzpool anzuschließen.

Konkrete Angaben über Kosten können noch keine gemacht werden.



**TOP 7.6 Erneuerung EÜ Prosselsheim km 82,180 Strecke 5102 - Bauwerksentwurf/Entwässerung - informativ**

Die Bürgermeisterin teilt dem Gremium mit, dass der Beschluss, der in der letzten Sitzung durch den Gemeinderat gefasst wurde, der DB Netz AG zugesandt wurde.

Die DB Netz AG kann dem Wunsch der Gemeinde, den Weg beizubehalten, mangels Rechtsgrundlage nicht entsprechen.

Durch das Bauamt muss geprüft werden, ob hier eine Grunddienstbarkeit eingetragen ist bzw. ob ein Gestattungsvertrag vorliegt; sodann wird man sich erneut mit der DB in Verbindung setzen.

**TOP 7.7 Informationen der ILE-Sitzung am 19.02.2020 - informativ**

Bürgermeisterin Börger berichtet von der ILE-Sitzung am 19.02.2020 in Güntersleben.

Folgende Punkte wurden behandelt:

- Studie Wohnraumregion Würzburg (Kreientwicklung Landkreis Würzburg)
- Vorstellung und Diskussion Konzeptentwurf Konnis Schätze
- Stand Informationssicherheitskonzept
- Stand Bauhofkonzept
- Regionalbudget – Projektvorschläge
- Stand Antragstellung Konzept Grundwasserschutz und Erhalt Kulturlandschaft

**TOP 8 Anfragen aus dem Gemeinderat - .****TOP 8.1 GRin Schmid: Loch am Spielplatz - .**

GRin Schmid fragt erneut nach dem „Loch“ zur Garage von Anna Eberth am Spielplatz.

Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass sie sich diesbezüglich nochmals mit Anna Eberth in Verbindung setzen wird.

**TOP 8.2 GR Spiegel: Forstbetriebsplan - .**

GR Spiegel fragt bezüglich des Forstbetriebsplans nochmals nach der Ansiedlung des Wildbienenhotels.

Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass sich Herr Hahn derzeit im Krankenstand befindet.

**TOP 8.3 2. Bürgermeister Öchsner: Dach in der Obdachlosenunterkunft in der Würzburger Straße - .**

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass das Dach in der Obdachlosenunterkunft in der Würzburger Straße defekt ist und Regen eindringt. Das Dach muss dringend repariert werden.

**TOP 8.4 2. Bürgermeister Öchsner: Waldweg - .**

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass der Waldweg übersät ist mit Schlaglöchern. Diese müssten mit Schotter ausgebessert werden.

**TOP 8.5 2. Bürgermeister Öchsner: Zurückschneiden von Bäumen und Hecken - .**

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass er die Bäume und Überhänge am Schöningsteich, sowie an der Lärmschutzwand und am Friedhof zurückgeschnitten hat.

Allerdings bemängelt er, dass das Material noch nicht abtransportiert und entsorgt wurde.

Weiterhin wird vorgeschlagen, dass an der Lärmschutzwand eine Begrünung erfolgen sollte.

Hierzu soll eine entsprechende Begehung mit Herrn Raftopoulo stattfinden, der entsprechende Vorschläge machen soll. Für die Ausführungsarbeiten werden Angebote eingeholt.

**TOP 8.6 2. Bürgermeister Öchsner: Kläranlage - .**

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass bei der Pressung des Klärschlammes die Bankette stark in Mitleidenschaft gezogen wurden.

Diese sollen abgetragen und mit Schotter aufgefüllt werden.

**TOP 8.7 2. Bürgermeister Öchsner: Wahl - .**

2. Bürgermeister Öchsner bemängelt die dürftige Information bezüglich der Kommunalwahl.

Außerdem spricht er nochmals die fehlerhaften Stimmzettel an.

Die Bürgermeisterin teilt hierzu mit, dass alle Bürger, die Briefwahlunterlagen beantragt haben, nochmals angeschrieben wurden. Alle Unterlagen konnten auf Wunsch ausgetauscht werden.

**Für die Richtigkeit:**

  
Birgit Böger  
1. Bürgermeisterin

  
S. Schmitt  
Schriftführer