



Niederschrift

Gemeinderat Prosselsheim Öffentlich

Sitzungstermin:	Montag, 11. November 2019
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:	19:30 Uhr
Sitzungsende öffentlicher Teil:	20:35 Uhr
Ort:	Sitzungszimmer des Rathauses
Sitzungsnummer:	Pro/2019/012

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeisterin

Börger, Birgit

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Öchsner, Richard

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Altenhöfer, Gerhard

Eberth, Reiner

Flockerzi, Katharina

Friedrich, Bernhard

Ländner, Johannes

Schmid, Petra

Schwing, Walter

Spiegel, Karl-Heinz

erscheint um 19.45 Uhr zu TOP 4

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderat

Bach, Christian

Landauer, Rainer

Dr. Stibbe, Carsten

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Inhaltsverzeichnis

Öffentlich:

- 1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
- 3 Gemeindeeigene Gebäude: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses: Standortsuche - beschließend
- 4 Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 2. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld - beschließend
- 5 Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend
- 5.1 Ausbau eines leerstehenden Dachgeschosses einer Scheune zum Wohnraum - beschließend
- 6 Gemeindeeigene Gebäude; Erweiterung der Kindertagesstätte Prosselsheim - .
- 6.1 Vergabe Einbau eines Brandschottens - beschließend
- 6.2 Vergabe Einbau von Sicherheitsspiegeln - beschließend
- 7 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
- 8 Fragen anwesender Bürger - .
- 8.1 Helmut Hufnagel: Hundekotbehälter - .
- 8.2 Hendrik Werner: Geschwindigkeitsbegrenzung - .
- 9 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ
- 9.1 Gespräch im Staatl. Bauamt bezüglich Stand der Umgehungsstraße - .
- 9.2 Bahnhof Seligenstadt: Parkplatzsituation - .
- 10 Anfragen aus dem Gemeinderat - .
- 10.1 2. Bürgermeister Öchsner: Verschmutzung der Wege - .
- 10.2 2. Bürgermeister Öchsner: Friedhof - .
- 10.3 GRin Schmid: Mitfahrerbanken - .

Öffentliche Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1	Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung - beschließend
--------------	---

Sachvortrag:

Ton und Bildaufnahmen jeder Art bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vorsitzenden und des Gemeinderates.

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt gemäß § 26 der Geschäftsordnung der Gemeinde Prosselsheim erweitert:

4. Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 2. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld

Alle anderen Tagesordnungspunkte werden in den laufenden Nummern entsprechend geändert.

Beschluss:

Der Tagesordnung wird einschließlich der im Sachvortrag genannten Änderung zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
9	0	

TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift - beschließend
--------------	--

Sachvortrag:

Genehmigung der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 14.10.2019.

Beschlussvorschlag:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.10.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
9	0	

TOP 3	Gemeindeeigene Gebäude: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses: Standortsuche - beschließend
--------------	---

Sachvortrag:

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Reitzenstein (KBR) anwesend.

Zum Thema „Standortsuche: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses“ fanden schon gemeinsame Begehungen statt.

In der Gemeinderatssitzung vom 14.10.2019 wurde allen Gemeinderäten Infomaterial ausgehändigt.

Beratung:

Die Bürgermeisterin teilt zunächst dem Gremium mit, dass bereits eine Begehung mit Herrn KBR Reitzenstein und Herrn Pernpeitner von der Regierung von Unterfranken stattgefunden hat. Herr Reitzenstein und Herr Pernpeitner befürworten den Standort Neusetzer Straße.

Herr Reitzenstein ist der Meinung, dass aus seiner Sicht und aus feuerwehrtechnischer Sicht keine Einwände bestehen. Der Standort ist über die ST 2270 innerorts direkt anfahrbar und zum Ausschluss von Begegnungsverkehren genügend Platz vorhanden.

Herr Reitzenstein teilt noch mit, dass für die Bezuschussung Frau Schnell von der Regierung von Unterfranken zuständig ist.

Es wurde noch die Frage aus dem Gemeinderat gestellt, ob bezüglich der Verfahrensweise mit den Anwohnern aus den umliegenden Gemeinden Erfahrungen gemacht wurden.

Herr Reitzenstein teilt hierzu mit, dass teilweise entsprechende Lärmschutzmaßnahmen getroffen wurden.

Im Vorfeld muss geklärt werden, was bautechnisch einzuhalten ist (Abstandsflächen, Bebauungsplan).

Außerdem muss die Planungsschmiede bezüglich der Entwässerung mit einbezogen werden.

Ein weiterer möglicher Standort wäre an der ST 2260, oberhalb der BayWa.

Dieser Standort würde außerhalb der Bebauungsgrenze liegen und das Gelände ist zu uneben.

Aus dem Zuhörerkreis meldet sich Herr Christian Schneider (aktiver Feuerwehrmann und First Responder), dem das Wort erteilt wird.

Herr Schneider gibt zur Kenntnis, dass die Neusetzer Straße sicherheitstechnisch der beste Standort für das neue Feuerwehrhaus sei.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim beschließt, den Standort „Neusetzer Straße“, Fl. Nr. 682, als Fläche für den Bau des neuen Feuerwehrhauses in Prosselsheim, vorbehaltlich der Klärung der Abstandsflächen und der Entwässerung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim stimmt zu, entsprechende Vorbereitungen für die Leistungsphase 1 – 3 zu tätigen und auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 4 Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord“ mit 2. Änderung Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld - beschließend

Sachvortrag:

Begründung:

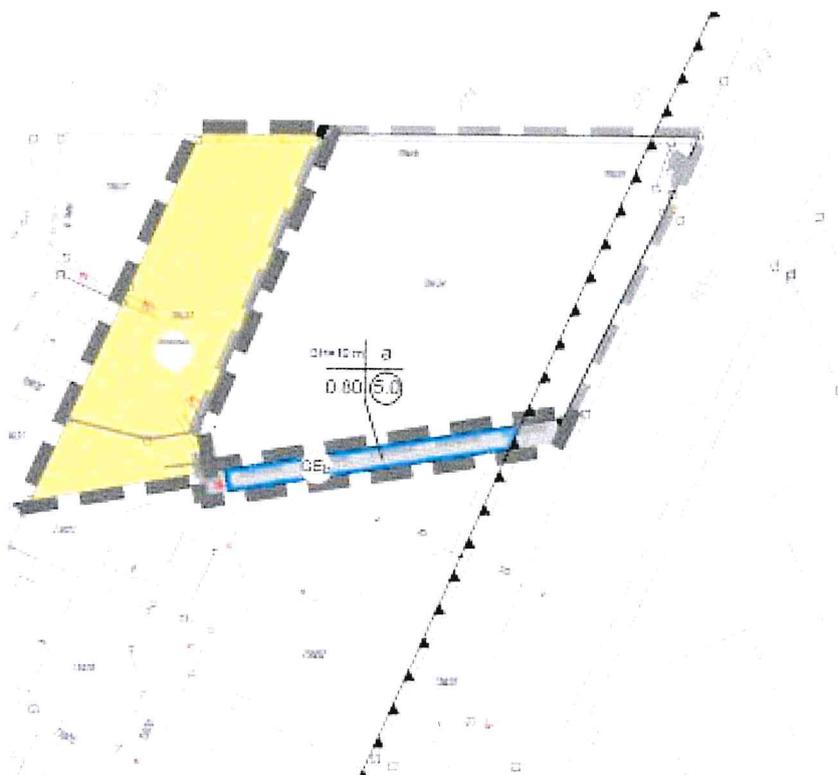
Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde Unterpleichfeld plant die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“, da das ansässige Autohaus expandieren möchte.

Somit wird die zukunftsorientierte Weiterentwicklung des örtlich bereits bestehenden Gewerbebetriebes und eine geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht, insbesondere im Hinblick auf die bestehenden umgebenden Bebauungsstrukturen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes der 1. Änderung „Gewerbegebiet Nord“ überschneidet den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1. Änderung „Hinter den Gärten“ im Bereich des festgesetzten Gewerbegebietes.

Im Ergebnis wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord“ um die Größe des festgesetzten beschränkten Gewerbegebietes (GEb = 0,04 ha) vergrößert und gleichzeitig der Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ um diese Fläche verkleinert.



Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Prosselsheim nimmt die Aufstellung 1. Änderung BBPL. „Gewerbegebiet Nord“ mit 2. Änderung BBPL. „Hinter den Gärten“ der Gemeinde Unterpleichfeld zur Kenntnis. Es bestehen seitens des Gemeinderates keine Anregungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 5	Bauanträge und Bauvorhaben - beschließend
--------------	--

TOP 5.1	Ausbau eines leerstehenden Dachgeschosses einer Scheune zum Wohnraum - beschließend
----------------	--

Sachvortrag:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.
 Die Nachbarunterschriften sind vollständig.
 Ein Stellplatznachweis liegt dem Bauantrag nicht bei und ist noch nachzureichen.
 Ebenfalls fehlt der Entwässerungsplan.

Beschluss:

Zum Bauvorhaben Ausbau eines leerstehenden Dachgeschosses einer Scheune zum Wohnraum wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
 Der Entwässerungsplan sowie der Nachweis der Stellplätze ist noch nachzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 6	Gemeindeeigene Gebäude; Erweiterung der Kindertagesstätte Prosselsheim
--------------	---

-

TOP 6.1	Vergabe Einbau eines Brandschottes - beschließend
----------------	--

Sachvortrag:

Wie bereits in der Sitzung am 14.10.2019 von Frau Krein berichtet, liegt dem Vergabewesen ein Angebot der Fa. Hartmann, Gerolzhofen vom 10.10.2019 in Höhe von 2.539,77 € brutto für den Einbau eines Brandschottes vor und wurde bereits vom Vergabewesen beauftragt.

Das Gremium fragt an, ob diese Kosten nicht bereits in der Summe, die in der Sitzung am 14.10.2019 als Gesamtsumme genehmigt wurden, beinhaltet seien. Dies muss in der Verwaltung seitens des Vergabeamtes geklärt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Beauftragung des Angebotes der Fa. Hartmann, Gerolzhofen vom 10.10.2019 in Höhe von 2.539,77 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 6.2	Vergabe Einbau von Sicherheitsspiegeln - beschließend
----------------	--

Sachvortrag:

Wie bereits in der Sitzung am 14.10.2019 von Frau Krein berichtet, liegt dem Vergabewesen ein Angebot der Fa. CNT, Röthlein vom 09.10.2019 in Höhe von 778,26 € brutto für den Einbau von Sicherheitsspiegeln in den Aufzug vor und wurde bereits vom Vergabewesen beauftragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Beauftragung des Angebotes der Fa. CNT, Röthlein vom 09.10.2019 in Höhe von 778,26 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Persönlich beteiligt:
10	0	

TOP 7	Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO) - informativ
--------------	---

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.10.2019 bezüglich Erweiterung der Kindertagesstätte Prosselsheim – Brandschutzertüchtigungen – beschlossen, das Angebot der Firma Troll vom 28.09.2019 in Höhe von 10.383,35 Euro brutto anzunehmen und zu beauftragen.

Der Gemeinderat hat in seiner nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.10.2019 bezüglich Erweiterung der Kindertagesstätte Prosselsheim – Brandschutzertüchtigungen – beschlossen, das Angebot der Firma Reitz vom 26.07.2019 in Höhe von 12.270,09 Euro brutto anzunehmen und zu beauftragen.

TOP 8 Fragen anwesender Bürger - .**TOP 8.1 Helmut Hufnagel: Hundekotbehälter - .**

Herr Helmut Hufnagel fragt nach der Patenschaft für Hundekotbehälter.

Die Bürgermeisterin berichtete bereits in der Sitzung vom 14.10.2019 über das Ergebnis des Aufrufes im Mitteilungsblatt. Sie teilt hierzu erneut mit, dass sich bezüglich des Aufrufes im Mitteilungsblatt kein Bürger gemeldet hat.

TOP 8.2 Hendrik Werner: Geschwindigkeitsbegrenzung - .

Herr Hendrik Werner moniert die hohe Geschwindigkeit in der Püssensheimer Straße. In diesem Bereich wohnen viele Kinder und man sollte sich überlegen, hier die Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h auf 30 km/h zu reduzieren.

Die Bürgermeisterin teilt mit, da es sich hier um eine Staatsstraße handelt, kann die Gemeinde keine Geschwindigkeitsbegrenzungen anordnen.

Allerdings wirft die Bürgermeisterin die Frage auf, ob in der Gemeinde nicht noch einige Geschwindigkeitsmessgeräte angeschafft und aufgestellt werden sollten, z. B. in Prosselsheim: Einfahrt von Volkach kommend, Püssensheimer Straße. Püssensheim: im Bereich der Bushaltestelle. Hier steigen die Grundschüler an der ST 2270 ein und die Bushaltestelle ist für die Verkehrsteilnehmer nicht deutlich als Bushaltestelle zu erkennen.

TOP 9 Informationen der 1. Bürgermeisterin - informativ**TOP 9.1 Gespräch im Staatl. Bauamt bezüglich Stand der Umgehungsstraße - .**

Bürgermeisterin Börger teilt mit, dass am 04.11.2019 im Staatl. Bauamt ein Gespräch stattgefunden hat.

Ziel ist es, den Vorentwurf Ende 2020 fertigzustellen. Es wird mit Nachdruck an der Fertigstellung gearbeitet und weitere Gutachten Anfang kommenden Jahres beauftragt.

TOP 9.2 Bahnhof Seligenstadt: Parkplatzsituation - .

Die Bürgermeisterin spricht die Parkplatzsituation am Bahnhof in Seligenstadt an.
Hierzu soll Ende November ein weiteres Treffen mit der Bahn stattfinden.

TOP 10 Anfragen aus dem Gemeinderat - .

TOP 10.1 2. Bürgermeister Öchsner: Verschmutzung der Wege - .

2. Bürgermeister Öchsner spricht nochmals den Zustand der landwirtschaftlichen Wege an.
Die Wege sind teilweise sehr stark verschmutzt.

TOP 10.2 2. Bürgermeister Öchsner: Friedhof - .

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass auf dem Friedhof die Esche am Urnenfeld in die Linde wächst.

Man hätte hier nach seiner Meinung einen neuen Baum pflanzen sollen.

Aus dem Gremium kommt der Einwand, dass während der Arbeiten am Friedhof Begehungen und Diskussionen stattfanden. Wenn ein Austausch eines Baumes gewünscht gewesen wäre, hätte dies während der Sanierungsarbeiten stattfinden müssen.

TOP 10.3 GRin Schmid: Mitfahrerbanken - .

GRin Schmid spricht nochmals das Thema Mitfahrerbanken an.

Die Bürgermeisterin erkundigt sich nach den Möglichkeiten, eine solche Mitfahrerbank zu installieren.

Die Mitfahrerbank soll evtl. an der Raiffeisenbank angebracht werden.

Für die Richtigkeit:


Birgit Börger
1. Bürgermeisterin


S. Schmid
Schriftführer