

**Protokoll zur
Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Prosselsheim
am 3. August 2015, um 19.00 Uhr
im Rathaus Prosselsheim
ö f f e n t l i c h**

Vorsitz: Erste Bürgermeisterin Birgit Börger
Protokollführerin: VA S. Schmitt

Bürgermeisterin Börger eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen war und dass das Gremium beschlussfähig ist.
Zu Beginn der Sitzung sind 8 Gemeinderäte neben der Bürgermeisterin anwesend.

Folgende Gemeinderäte fehlen aus privaten / aus dienstlichen Gründen entschuldigt:
GR Ländner, GR Landauer, GR Dr. Stibbe
GR Friedrich erscheint um 19.40 Uhr zu TOP 3

Sachverständige: Büro Lilienbecker

Tagesordnung:
Öffentlicher Teil

- 1 Information zur ILE Würzburger Norden durch Büro Lilienbecker
- 2 Bauanträge und Bauvorhaben
 - 2.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses in Seligenstadt, Fl. Nr. 5517
- 3 Bauleitplanung – Sondergebiet Windkraftanlagen
 - 3.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Prosselsheim zur Darstellung geeigneter Sondergebietsflächen im Bereich Bauernholz als Sondergebiet Windkraftanlagen – Änderung des Beschlusses vom 12.11.2012
- 4 Gratulationen der Gemeinde – Veröffentlichungen von Jubilaren im Mitteilungsblatt
- 5 Kulturlandschaftspflegeprogramm: Heckenpflege im Herbst 2015
- 6 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO)
- 7 Fragen anwesender Bürger
 - 7.1 Hermann Grünwald: Dreschplatz
 - 7.2 Hans Öchsner: Äste

- 8 Informationen der Bürgermeisterin**
 - 8.1 Bündelausschreibung Strom**
 - 8.2 Gasversorgung Unterfranken: Abfrage der Bürger wegen Gasanschluss**
 - 8.3 Umgehungsstraße**

- 9 Anfragen aus dem Gemeinderat**
 - 9.1 Christian Bach: Umgestürzte Bäume im Ort**
 - 9.2 2. Bürgermeister Öchsner: Ferienprogramm**

I. Vor Eintritt in die Tagesordnung

HINWEIS: Handyverbot während der Sitzung!!!!

1 Anregungen, Anträge und Zustimmung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angen.

2 Annahme der Gemeinderatsprotokolle

Genehmigung der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 6. Juli 2015

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 6. Juli 2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0 angen.

II. Eintritt in die Tagesordnung

1 Information zur ILE Würzburger Norden durch Büro Lilienbecker

Sachvortrag:

Den Auftrag zur Erstellung des Konzeptes der ILE „Würzburger Norden“ erhielt das Büro Lilienbecker aus Sulzdorf an der Lederhecke.

Das Büro Lilienbecker ist in der Sitzung anwesend und informiert die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte zum ILEK „Würzburger Norden“.

Beratung:

Zunächst informiert Frau Lilienbecker anhand einer Power-Point-Präsentation das Konzept der ILE.

Fragen aus dem Gremium bzw. dem Zuhörerkreis werden beantwortet.

Das ILEK wird im Amt für Ländliche Entwicklung koordiniert und von dort aus vorangetrieben.

Neben dem Büro Lilienbecker gehören zur Steuer- und Lenkungsgruppe die Bürgermeister der beteiligten Gemeinden, das Amt für Ländliche Entwicklung, sowie die Leader-Gruppe und die Kreisentwicklung.

Alle Aktionen werden öffentlich durchgeführt. Die Termine werden in den jeweiligen Mitteilungsblättern bekannt gegeben.

Der Vorteil an diesem Konzept ist, dass die Gemeinde jeweils 10 % mehr Förderung bekommt.

Die Laufzeit beträgt zunächst 1 Jahr. Nach diesem Zeitraum soll ein ILE-Manager die Projekte übernehmen. Außerdem haben die Gemeinden untereinander einen Vertrag geschlossen, der bestehen bleibt.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

2 Bauanträge und Bauvorhaben

2.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses in Seligenstadt, Fl. Nr. 5517

Sachvortrag:

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie diesbezüglich im Landratsamt vorgesprochen habe. Ein weiterer Termin muss nochmals stattfinden.

Das Gremium ist mehrheitlich der Meinung, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

3 Bauleitplanung – Sondergebiet Windkraftanlagen

Anlage: Aktenvermerk über die Besprechung zum Thema WKA's in der Regierung von Unterfranken vom 11.06.2015

3.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Prosselsheim zur Darstellung geeigneter Sondergebietsflächen im Bereich Bauernholz als Sondergebiet Windkraftanlagen – Änderung des Beschlusses vom 12.11.2012

Sachvortrag:

Da der im Aufstellungsverfahren befindliche Flächennutzungsplan mit Ausschluss bzw. Konzentrationswirkung i. S. d. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB wegen der räumlichen Begrenzung der privilegierten Zulässigkeit (10H-Regelung) in seinem Gesamtkonzept ggf. neu ausgerichtet werden muss (Kriterienraster, Abwägungsentscheidungen, substantielle Raumgebung), ist zu entscheiden, ob ein Wechsel in ein Verfahren ohne Konzentrationsflächen vorgenommen werden soll. Das heißt, dass ein Flächennutzungsplan ohne die besonderen Wirkungen des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB aufgestellt wird.

Dieser wiederum kann als Grundlage für einen Bebauungsplan dienen, der einen geringeren Abstand als 10 H festsetzt.

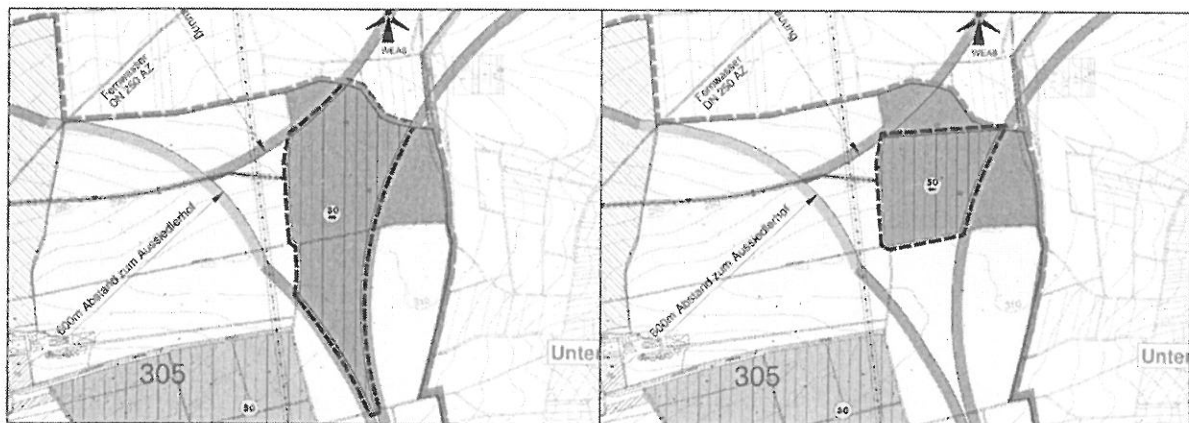
Der Gemeinderat muss diese Änderung beschließen.

Gleichzeitig ist es notwendig, dass die Konzentrationsfläche für Windkraftanlagen verkleinert wird. Damit das Landschaftsbild nicht noch mehr als durch die bestehenden Anlagen belastet wird, wird die Fläche „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung Konzentrationsfläche für Windkraftanlagen verkleinert. Mit dieser Verkleinerung wird auch festgestellt, dass keine Windkraftanlagen näher zur Hangkante stehen als bereits bestehende Windkraftanlagen auf Dipbacher Gemarkung. Außerdem wird durch diese Änderung der komplette südliche Teil der geplanten Fläche freigehalten.

SONSTIGES SONDERGEBIET: ZWECKBESTIMMUNG "WINDKRAFTANLAGEN"

Größe bisher ca. 14,00 ha

Größe neu ca. 7,5 ha



Beratung:

Da es für den Gemeinderat sehr schwierig erscheint, heute eine Entscheidung zu treffen, wird vorgeschlagen, Herrn Scholz vom Büro Auktor zu einer Gemeinderatssitzung einzuladen, der dem Gemeinderat die gesamte Situation erläutert und das weitere Vorgehen besprochen wird.

Es wird weiterhin angeregt, Frau Elias oder Herrn Bals von der Firma Bals zur Sitzung einzuladen.

Der Tagesordnungspunkt wird deshalb auf die nächste Sitzung verlagert.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

4 Gratulationen der Gemeinde – Veröffentlichungen von Jubilaren im Mitteilungsblatt

Sachvortrag:

Nachdem immer mehr Bürger wünschen, dass sie nicht mehr unter der Rubrik „Altersjubilare“ im Mitteilungsblatt aufgeführt werden, sollte hier eine grundsätzliche Entscheidung getroffen werden.

Nach Erkundigungen der Bürgermeisterin darf ohne Einverständniserklärung der Jubilare keine Veröffentlichung stattfinden.

Die Gemeinde Estenfeld und der Markt Eisenheim veröffentlichen keine Altersjubilare in ihren Mitteilungsblättern.

Beschluss:

Mit Wirkung zum 01.09.2015 werden aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Altersjubilare bzw. Ehejubilare mehr im Mitteilungsblatt veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 angen.

5 Kulturlandschaftspflegeprogramm: Heckenpflege im Herbst 2015

Sachvortrag:

Das neue Kulturlandschaftspflegeprogramm wurde aufgelegt. Für das KULAP-Programm müssen die zu pflegenden Flächen gemeldet werden.

Der Gemeinderat wurde hierzu gebeten, sich im Vorfeld Gedanken zu machen und Notizen zur Sitzung mitzubringen.

Beratung:

2. Bürgermeister Öchsner hat in einer Skizze entsprechende Stellen gekennzeichnet.

Es wird vorgeschlagen, alle Hecken, die auf Gemeindegrund stehen, zu dokumentieren.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

6 Bekanntgabe nachdem die Geheimhaltung weggefallen ist (Art. 52 BayGO)

Sitzung vom 06.07.2015

keine

7 Fragen anwesender Bürger

7.1 Hermann Grünewald: Dreschplatz

Herr Grünewald teilt mit, dass die Ablagerungen am Dreschplatz noch nicht alle entfernt wurden. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass eine entsprechende schriftliche Aufforderung erfolgt ist.

7.2 Hans Öchsner: Äste

Herr Öchsner teilt mit, dass vom letzten Sturm noch Äste herabhängen. Dies wurde durch die verschiedenen Stürme in der letzten Zeit verursacht.

8 Informationen der Bürgermeisterin

8.1 Bündelausschreibung Strom

In der nicht-öffentlichen Sitzung vom 13.04.2015 TOP 2 wurde die Teilnahme an der Bündelausschreibung für Strom bei der Firma Kubus für einen Lieferzeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2019 beschlossen.

Eine Rückfrage bei der Firma Kubus hat ergeben, dass für den Lieferzeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2020 nächstes Jahr eine Ausschreibung für die Regierungsbezirke Mittel- und Unterfranken stattfindet. Nachdem der Liefervertrag für Prosselsheim erst zum 31.12.2017 endet und der Lieferzeitraum bei der Ausschreibung nächstes Jahr 3 Jahre beträgt, wird der Beschluss vom 13.04.2015 zurück gestellt und die Bündelausschreibung nächstes Jahr gemeinsam mit Mittelfranken und den beiden VG-Gemeinden durchgeführt.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

8.2 Gasversorgung Unterfranken: Abfrage der Bürger wegen Gasanschluss

Sachvortrag:

Die Gasversorgung Unterfranken will im Spätsommer/Frühherbst bei Hausbesitzern in Prosselsheim (z. T. Altort), Püssensheim (Altort und Gebiet Rehwiese) und Seligenstadt (Siedlung) eine Umfrage durchführen, ob Interesse an neuen Gashausesanschlüssen besteht.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

8.3 Umgehungsstraße

Am 24.07.2015 fand ein Treffen im Rathaus Untereisenheim statt.

Bürgermeisterin Börger teilt mit, dass das weitere Vorgehen in punkto Umgehungsstraße gut voran geht.

9 Anfragen aus dem Gemeinderat

9.1 Christian Bach: Umgestürzte Bäume im Ort

GR Bach teilt mit, dass der Baumchirurg, Herr Sell aus Rimpar, beauftragt werden sollte, die Bäume vor Ort zu überprüfen.

Nach dem letzten Sturm seien die Bäume sehr in Mitleidenschaft gezogen worden.

9.2 2. Bürgermeister Öchsner: Ferienprogramm

2. Bürgermeister Öchsner teilt mit, dass das Ferienprogramm sehr gut angelaufen ist. Es kam eine sehr positive Resonanz von den Eltern.

Ende der Sitzung um 20.30 Uhr.


Birgit Börger
Erste Bürgermeisterin


Sigrid Schmitt
Schriftführerin